# PÄÄSTEAMET

# PÕHJA PÄÄSTEKESKUS

**PAIKVAATLUSE PROTOKOLL HALDUSMENETLUSES nr 7.2-5.2/3559-3**

Algus: 24.01.2019 kell 11:00

Lõpp: 24.01.2019 kell 17:00

Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Liidia Vassiljeva, tutvustanud menetlusosalisele HMS §-st 13, §-st 36, §-st 37, § 38 lõikest 3 ja §-st 40 ning RVastS § 5 lõikest 1 tulenevaid menetlusosalise õigusi ning kohustusi, teostas TuOS § 39 ning HMS § 18 nõudeid järgides paikvaatluse Nelijärve Puhkekeskuse hoonetes ja territooriumil, aadressil Nelijärve 4, Aegviidu alev, Anija vald, 74501 Harjumaa, eesmärgiga fikseerida vaadeldava ehitiste ja territooriumi tuleohutusalane olukord. Paikvaatluse juures viibis menetlusosalisena juhatuse liige Reet Purre, kelle esindusõigus on tuvastatud Eesti äriregistri väljavõttega.

Kehtivad ettekirjutused:  Jah  Ei  Järelkontroll

Paikvaatlusega tuvastati järgmised asjaolud:

**Hostel**:

1. Päästemeeskonna sisenemistee ei ole märgistatud.
2. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) paiknemisskeemid ei ole tehtud vastupidavast materjalist.
3. ATS keskseadme asukoht on tähistamata.
4. Administraatori juures asuv evakuatsioonitrepikoda ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni (uks, mis viib keldrisse ei ole tuletõkkeuks).
5. IV-korrusel piljardi saali juures asuval tuletõkkeuksel on tihend katki (majutuskoridori suunduv tuletõkkeuks).
6. Osad tuletõkkeuksed vajavad reguleerimist, kuna ei sulgu iseseisvalt (soojussõlme juures olev tuletõkkeuks, mis viib evakuatsioonitrepikotta; IV-korrusel olev tuletõkkeuks, mis viib peamisse evakuatsioonitrepikotta).
7. Majutusruumide tuletõkkeuksed ei ole varustatud sulgemisseadistega.
8. Tulekustutid on klaasitud kappides, mistõttu ei ole nad kergesti kättesaadavad.
9. Osaliselt puudub evakuatsioonivalgustus (keldrikorrusel, IV-korrusel piljardi saali juures, II-korrusel ühe evakuatsioonipääsu kohal).
10. Hoiuruum III-korrusel ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni (puudub tuletõkkeuks). Ruumi pindala on 18m2. Ruumis hoitakse tekke ja patju.
11. Toiduliftišaht ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni.
12. Osad evakuatsiooniväljapääsud ei ole võtmeta avatavad (tagumises evakuatsioonitrepikojas, laenutuse ruumis).
13. Põlevmaterjalid peamises evakuatsioonitrepikojas.
14. Puudub operatiivkaart.
15. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et evakuatsioonivalgustus on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
16. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et piksekaitsesüsteem on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
17. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et voolikusüsteem on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
18. Tulekustutite arv on ebapiisav. Menetlusosalise sõnul hoones on 9 tulekustutit. Hoone suletud netopind on 2132,4m2. Tulekustutite minimaalselt vajalik hulk majutushoones on üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m2 kohta, kuid vähemalt kaks kustutit igale korrusele.
19. Ei ole esitatud dokumentatsiooni elektripaigaldiste auditi kohta.
20. Ei ole esitatud dokumentatsiooni küttesüsteemi auditi kohta.
21. Ei ole esitatud tulekahju korral tegutsemise plaani.
22. Ei ole esitatud dokumentatsiooni tulekahjuõppuse läbiviimise kohta.
23. Puudub kasutusluba.

**Peamaja-restoran**:

1. Päästemeeskonna sisenemistee ei ole märgistatud.
2. Enesekontrolli tuleohutusaruanne on esitamata.
3. Puudub operatiivkaart.
4. I-korrusel asuval tuletõkkeuksel, mis viib peamisse evakuatsioonitrepikotta, on sulgemisseadis katki.
5. Köögis puudub rasvakustuti.
6. Osad tulekustutid ei ole nõuetekohaselt paigaldatud. Ei ole paigaldatud spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi.
7. I-korrusel Pikniku saalis juurdepääs tulekustutile on takistatud.
8. Toiduliftišaht ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni.
9. Osaliselt puudub evakuatsioonivalgustus (Pikniku saali koridoris; evakuatsioonipääs pubis, mis viib õue; tagumises evakuatsioonitrepikojas; II-korruse nõudepesu tagumistes ruumides).
10. Osad evakuatsiooniväljapääsud ei ole võtmeta avatavad (pubi ja fuajee vaheuks; konverentsiruumid II-korrusel; tagumises evakuatsioonitrepikojas töökotta suunduv uks).
11. Garaažis puuduvad ATS andurid.
12. ATS keskseadme asukoht on tähistamata.
13. Prügikonteinerid ei asu ohutus kauguses hoone välisseinas olevast avast (aknad, uks).
14. Tagumine evakuatsioonitrepikoda ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni.
15. Suurtes konverentsisaalides ei ole tuvastatud paanikavastast valgustust.
16. Takistused ja põlevmaterjalid evakuatsiooniteedel (Pikniku saali koridoris; tagumises evakuatsioonitrepikojas; evakuatsioonipääs II-korrusel suures saalis).
17. Garaaži ja hoone vahel ei ole tulepüsivusnõuetele vastavat konstruktsiooni.
18. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et evakuatsioonivalgustus on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
19. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et hoone ja köögi ventilatsioonisüsteemid on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
20. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et tuletõkkeklapid on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
21. Ei ole esitatud dokumentatsiooni elektripaigaldiste auditi kohta.
22. Ei ole esitatud dokumentatsiooni küttesüsteemi auditi kohta.
23. Ei ole esitatud tulekahju korral tegutsemise plaani.
24. Puuduvad evakuatsiooniskeemid.
25. Ei ole esitatud dokumentatsiooni tulekahjuõppuse läbiviimise kohta.
26. Tagumises evakuatsioonitrepikojas on mittetöökorras olev voolikukapp. Tulenevalt kehtivast määrusest ei pea antud hoone olema varustatud voolikusüsteemiga. Seetõttu tuleb, kas süsteem likvideerida või viia töökorda.
27. II-korruse Piibelehe saali lagi on kaetud rohelise kattematerjaliga, mille süttivusklass on tõendamata.
28. Puudub korstnapühkimise akt.
29. Puudub kasutusluba.

**Pääsu Villa**:

1. Päästemeeskonna sisenemistee ei ole märgistatud.
2. Osad evakuatsiooniväljapääsud ei ole võtmeta avatavad (peamine sissepääs).
3. Osad tulekustutid ei ole nõuetekohaselt paigaldatud. Ei ole paigaldatud spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi. Ei ole paigaldatud hajutatult.
4. Keldrikorrusel puuduvad tulekustutid.
5. Hoones osaliselt puudub evakuatsioonivalgustus.
6. ATS keskseadme asukoht on tähistamata.
7. ATS paiknemisskeemid ei asu ATS keskseadme juures.
8. ATS paiknemisskeemid ei ole tehtud vastupidavast materjalist.
9. Puudub ATS kasutusjuhend.
10. Vastavalt ATS hooldusaktidele ei ole ventilatsioonisüsteem ühendatud ATS keskseadmesse.
11. Majutusruumid ei moodusta omaette tuletõkkesektsioone.
12. Evakuatsioonitrepikojad (peamine ja tagumine) ei moodusta omaette tuletõkkesektsioone.
13. Kelder ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni.
14. Põlevmaterjalid ja takistused tagumises evakuatsioonitrepikojas.
15. I-korrusel suurtes saalides ei ole tuvastatud paanikavastast valgustust.
16. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et evakuatsioonivalgustus on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
17. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et ventilatsioonisüsteem on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
18. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et tuletõkkeklapid on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
19. Ei ole esitatud dokumentatsiooni elektripaigaldiste auditi kohta.
20. Ei ole esitatud dokumentatsiooni küttesüsteemi auditi kohta.
21. Puudub korstnapühkimise akt.
22. Eesti ehitisregistri järgi on Pääsu Villa hoone 2-kordne. Vastavalt tegelikkusele on hoone 3-kordne ja hinnanguliselt kuulub 3. tuleohutusklassi (TP3). Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 Lisas 2 on ära toodud TP3-klassi hoonete piirangud, kus on öeldud, et TP3 hoone võib olla maksimaalselt 2-kordne ning 2. kasutusviisi (majutushooned) järgi võib olla seal maksimaalselt 10 majutuskohta.
23. Puudub kasutusluba.

**Järvemaja**:

1. ATS keskseadme asukoht on tähistamata ja ei ole kergesti juurdepääsetav päästemeeskonnale (keskseade asub katlaruumis).
2. Puuduvad ATS paiknemisskeemid.
3. Puudub ATS kasutusjuhend.
4. Vastavalt ATS hooldusaktidele ei ole ventilatsioonisüsteem ühendatud ATS keskseadmesse.
5. Hoones osad evakuatsiooniväljapääsud ei ole võtmeta avatavad.
6. Majutusruumid ei moodusta omaette tuletõkkesektsioone.
7. Saunad ei moodusta omaette tuletõkkesektsioone.
8. II-korruse evakuatsioonitrepikotta viival tuletõkkeuksel puudub sulgemisseadis.
9. Osaliselt puudub evakuatsioonivalgustus (evakuatsioonitrepikojas).
10. Osad tulekustutid Pilliroo saalis ei ole nõuetekohaselt paigaldatud. Ei ole paigaldatud hajutatult ja ei ole kergesti kättesaadavad.
11. II-korrusel puuduvad tulekustutid.
12. Katlaruumi tuletõkkeuks ei ole terviklik (lukusüdame läbiviik ei ole tihendatud).
13. Ei ole tuvastatud paanikavastast valgustust saunades ja Pilliroo saalis.
14. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et evakuatsioonivalgustus on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
15. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et ventilatsioonisüsteem on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
16. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et tuletõkkeklapid on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
17. Ei ole esitatud dokumentatsiooni elektripaigaldiste auditi kohta.
18. Ei ole esitatud dokumentatsiooni küttesüsteemi auditi kohta.
19. Järvemaja hoone on 2-kordne ja hinnanguliselt kuulub 3. tuleohutusklassi (TP3). Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 Lisas 2 on ära toodud TP3-klassi hoonete piirangud, kus on öeldud, et 2. kasutusviisi (majutushooned) järgi võib TP3 hoones olla maksimaalselt 10 majutuskohta.
20. Eesti ehitisregistri andmete järgi hoone peamine kasutusviis ei vasta tegelikkusele.

**Rannamaja**:

1. ATS keskseade ja selle asukoht on tähistamata.
2. Puuduvad ATS paiknemisskeemid.
3. Puudub ATS kasutusjuhend.
4. Vastavalt ATS hooldusaktidele ei ole ventilatsioonisüsteem ühendatud ATS keskseadmesse.
5. Osad tulekustutid ei ole nõuetekohaselt paigaldatud. Ei ole nähtaval kohal.
6. Saun ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni.
7. Hoones puudub täielikult evakuatsioonivalgustus. Menetlusosalise sõnul hoones on 12 majutuskohta, mis kajastub ka Nelijärve Puhkekeskuse kodulehel.
8. Ei ole tuvastatud paanikavastast valgustust saunas ja saalis.
9. Evakuatsiooniväljapääsud hoones ei ole võtmeta avatavad.
10. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et evakuatsioonivalgustus on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras.
11. Ei ole esitatud dokumentatsiooni elektripaigaldiste auditi kohta.
12. Ei ole esitatud dokumentatsiooni küttesüsteemi auditi kohta.
13. Puudub korstnapühkimise akt.
14. Rannamaja hoone on 2-kordne ja hinnanguliselt kuulub 3. tuleohutusklassi (TP3). Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 Lisas 2 on ära toodud TP3-klassi hoonete piirangud, kus on öeldud, et 2. kasutusviisi (majutushooned) järgi võib TP3 hoones olla maksimaalselt 10 majutuskohta.

**Puhkemajad**:

1. Osad evakuatsioonipääsud puhkemajades ei ole võtmeta avatavad.
2. Kuusemaja ruumis nr 33 ATS andur ei ole töökorras (puudub kate).
3. Kolm puhkemaja neljast on Eesti ehitisregistris registreerimata.

Järelevalve teostamiseks nõutud või vastuvõetud dokumendid:

Paikvaatluseks soovitud dokumentide nimekiri millega tutvuti kohapeal, saadeti elektroonselt e-posti aadressile [neli@nelijarve.ee](mailto:neli@nelijarve.ee), kennet@nelijarve.ee

Menetlusosaliste taotlused ja ütlused (sh vastuväited):

Menetlusosaline kuulati üle koha peal. Menetlusosalisel puuduvad vastuväited menetluse kohta. Menetlusosaline saadab selgitused, taotlused, vastuväiteid ja rikkumiste likvideerimise tähtajad elektroonselt **hiljemalt 06.02.2019**.

Menetlusosalise nõusolek edasiseks elektroonseks asjaajamiseks:  Jah  Ei

E-posti aadress: [neli@nelijarve.ee](mailto:neli@nelijarve.ee), kennet@nelijarve.ee

Menetlustoimingu juures viibijate nimed ja allkirjad:

Reet Purre

*allkirjastatud digitaalselt*

Protokolli koostaja nimi ja allkiri:

Liidia Vassiljeva

*allkirjastatud digitaalselt*

**Menetlusosaliste õigused:** kasutada esindajat (HMS § 13); saada teavet õiguste ja kohustuste, menetluse eeldatava kestuse, kiirendamise võimaluste, vajalike taotluste, tõendite, muude dokumentide ja vajalike menetlustoimingute kohta (HMS § 36); tutvuda dokumentidega (HMS § 37); esitada oma arvamus ja vastuväited (HMS § 40); nõuda haldusakti andmata jätmist või päästeasutuse toimingu sooritamata jätmist, kui haldusakt või toiming rikuks tema õigusi ja tooks tõenäoliselt endaga kaasa tagajärje, mida ei saaks kõrvaldada haldusakti või toimingu hilisemal vaidlustamisel (RVastS § 5 lg 1)

**Menetlusosaliste kohustused:** kohustus esitama ja teatavaks tegema talle teada olevad menetluses tähtsust omavad asjaolud ja tõendid (HMS § 38 lg 3).